



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*

**DETERMINAZIONE N. 1770 DEL 02/09/2024**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DEGLI ARTT. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E 17 DEL D.LGS 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AUTOMATIZZATO NEL CORTILE INTERNO DELL’EX CASERMA GUIDONI”. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA - I STRALCIO. IMPORTO COMPLESSIVO € 350.000,00 COMPRESO IVA. RIFRIMENTO CONTABILE CAP. N. 12421.8 IMP. N. 849/2024**

**CUP: I87H23000410003**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto Presidenziale n. 99 del 04/07/2023 di nomina dell’ing. Salvatore Minicozzi quale Dirigente del Settore 5 “Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni” della Provincia di Benevento

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 152 del 22/01/2024 è stato conferito, fino al 31 dicembre 2024 l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri”, all’arch. Gaetano Caporaso;

### **PREMESSO CHE:**

il complesso “ex caserma Guidoni” insiste in un’area nodale contigua al centro storico di Benevento e alla “zona alta” della città, anche detta “rione Mellusi”;

il suddetto immobile si attesta sull’incrocio tra il Viale degli Atlantici e Via Tonina Ferrelli, dove sono anche presenti gli accessi all’area;

l’area dove insiste il complesso della ex Caserma Guidoni, presenta una notevole concentrazione di edifici, evidenziando con forza il grosso deficit di parcheggi, più marcato con la chiusura al traffico veicolare del Corso Garibaldi;

### **CONSIDERATO CHE:**

con delibera presidenziale n. 159 del 06/06/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Angelo Carmine Giordano;

con delibera presidenziale n. 159 del 06/06/2023 la Provincia ha approvato, in linea tecnica, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica: “Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile interno dell’ex Caserma Guidoni”, per un importo complessivo di € 1.290.000,00 compreso IVA, che prevede la realizzazione di n. 192 posti auto complessivi di cui n. 5 riservati a veicoli per persone disabili e n. 26 per motocicli;

### **DATO ATTO CHE:**

al fine di assicurare la copertura finanziaria mediante fondi di bilancio, con determina n. 2234 del 14/11/2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica di un primo stralcio funzionale per complessivi € 350.000,00 compreso IVA;

con determinazione a contrarre n.61 del 12/01/2024, e la nota trasmessa prot. n. 7182 del 20/03/2024, si stabiliva di procedere alla realizzazione dell'intervento in oggetto, mediante appalto integrato e con procedura negoziata previa manifestazione di interesse;

la manifestazione di interesse è stata pubblicata in data 29/04/2024 con prot. n. 10986 e svolta sulla piattaforma e-procurement della Provincia di Benevento;

**RITENUTO** necessario, aggiornare il PFTE relativo all'intervento di “ Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile interno dell'ex Caserma Guidoni” I STRALCIO”, integrandolo con il Capitolato Speciale di Appalto, anche alla luce della decisione di procedere con appalto integrato,;

**VISTO** il PFTE\_composto dai seguenti elaborati:

- TAV.A1.1 Relazione Generale\_I° Stralcio
- TAV.A2 Rilievo Fotografico\_I° Stralcio
- TAV.B1a Inquadramento territoriale-Aerofotog. \_I° Stralcio
- TAV.B1b Inquadramento territoriale-Ortofoto\_I° Stralcio
- TAV.B1c Inquadramento territoriale-urbanistico\_I° Stralcio
- TAV.B2 Stralcio PUC\_I° Stralcio
- TAV.B3 Stralcio Catastale\_I° Stralcio
- TAV.C1 Stato di Fatto\_I° Stralcio
- TAV.C2 Stato di Fatto - Attuale utilizzazione\_I° Stralcio
- TAV.C3 Stato di Fatto - Stato di conservazione\_I° Stralcio
- TAV.D1 Progetto - Individuazione Interventi\_I° Stralcio
- TAV.D2 Progetto – Nuova Sistemazione Piazzale\_I° Stralcio
- TAV.D3 Progetto - Dettaglio Interventi\_I° Stralcio
- TAV.E1 Computo metrico\_I° Stralcio
- TAV.E2 Quadro Economico\_I° Stralcio
- TAV.F Capitolato Speciale d'Appalto\_I° Stralcio
- TAV.G Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza\_I° Stralcio

**DATO ATTO CHE**, la spesa prevista per la realizzazione delle opere è pari ad € 350.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

Voce	Descrizione	Importo Quadro iniziale
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori</b>	
A.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	261.428,64 €
A.2	Spese tecniche per progetto esecutivo e CSP	8.900,72 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.482,23 €
	<b>TOTALE LAVORI(A1+A2)</b>	<b>276.811,59 €</b>

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	<b>Spese Tecniche</b>	
B.1.1	Progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (12% di A)	
B.1.2	Spese tecniche per incentivo art. 45 del d.lgs 36/2023 (max 2% di A)	2.000,00 €
B.1.3	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	
B.1.4	Spese tecniche per indagini archeologiche come da parere preventivo della Soprintendenza prot.15877 del 18/07/2022	
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>2.000,00 €</b>
B.2.	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.500,00 €
B.3	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	6.105,50 €
B.4	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici (compreso IVA)	
B.5	Spese per pubblicità (compreso IVA)	1.000,00 €
B.6	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	250,00 €
B.7	Spese organizzative e gestionali (compreso IVA)	
B.8	<b>IVA</b>	
B.8.1	IVA sui lavori al 22% (A1+A3)	58.940,39 €
B.8.2	IVAE CASSA sulle competenze tecniche	2.392,51 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>73.188,41 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>350.000,00 €</b>

**VISTO** che il progetto di fattibilità tecnica ed economica I STALCIO, per l'affidamento mediante appalto integrato, è stato verificato e validato dal RUP, ing. Angelo Carmine Giordano, con verbale di validazione del 26/08/2024;

**ATTESO CHE** l'individuazione dell'operatore economico per la realizzazione dell'intervento avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite a piattaforma telematica della Provincia di Benevento, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO:**

l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;  
l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza bando con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50 e 108 del D.Lgs.36/2023;  
con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: individuazione di un operatore economico a cui affidare, attraverso l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, per via telematica, i servizi relativi alla progettazione esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori relativi al progetto denominato denominato **“Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile dell'ex Caserma Guidoni” - I STRALCIO** ;  
gli obblighi contrattuali, le clausole ritenute essenziali sono contenute nel disciplinare di gara;  
i criteri di valutazione dell'offerta sono riportati nel “Disciplinare di gara”, che benché non materialmente allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO CHE** in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n°266/2005 questa Stazione Appaltante è tenuta al versamento della contribuzione in favore di ANAC secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022 (GU Serie Generale n. 58 del 09.03.2023), per un importo pari ad € 250,00;

**VISTI:**

il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;  
lo Statuto della Provincia di Benevento;  
il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;  
il D.L. 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;  
il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

**VISTE** le Deliberazioni:

- DCP n. 22 del 30.04.2024: “Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva”;  
- DP n. 208 del 31/7/2023 “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ai sensi degli artt. 175 comma 2,4 e 8 e 193 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000, al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, al Programma Triennale 2023/2025, all'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023 e al Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2023”;  
- DP n. 366 del 27.11.2023 “Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022”;  
- DCP n. 37 del 18.12.2023: “Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”; - DCP n. 38 del 18.12.2023 “Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026”;

**RICHIAMATO** il decreto n. 99 del 4.7.2023, con cui il Presidente della Provincia ha attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore 5 “*EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI*” a tempo pieno e indeterminato;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

## **D E T E R M I N A**

**La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.**

**1. DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica I STRALCIO dell'intervento denominato “Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile dell'ex Caserma Guidoni” nel Comune di Benevento composto dai seguenti elaborati tecnici-economici:

- TAV.A1.1 Relazione Generale\_I° Stralcio
- TAV.A2 Rilievo Fotografico\_I° Stralcio
- TAV.B1a Inquadramento territoriale-Aerofotog. \_I° Stralcio
- TAV.B1b Inquadramento territoriale-Ortofotografia\_I° Stralcio
- TAV.B1c Inquadramento territoriale-urbanistico\_I° Stralcio
- TAV.B2 Stralcio PUC\_I° Stralcio
- TAV.B3 Stralcio Catastale\_I° Stralcio
- TAV.C1 Stato di Fatto\_I° Stralcio
- TAV.C2 Stato di Fatto - Attuale utilizzazione\_I° Stralcio
- TAV.C3 Stato di Fatto - Stato di conservazione\_I° Stralcio
- TAV.D1 Progetto - Individuazione Interventi\_I° Stralcio
- TAV.D2 Progetto - Nuova Sistemazione Piazzale\_I° Stralcio
- TAV.D3 Progetto - Dettaglio Interventi\_I° Stralcio
- TAV.E1 Computo metrico\_I° Stralcio
- TAV.E2 Quadro Economico\_I° Stralcio
- TAV.F Capitolato Speciale d'Appalto\_I° Stralcio
- TAV.G Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza\_I° Stralcio

**2. DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- **fine che il contratto si intende perseguire:** progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di “realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile interno dell'ex caserma Guidoni di Benevento

- **oggetto del contratto:** manutenzione straordinaria

- **forma del contratto:** scrittura privata;

- **modalità di scelta del contraente:** mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite a piattaforma telematica della Provincia di Benevento, da aggiudicare con il criterio del offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

- **clausole ritenute essenziali:** sono contenute nel disciplinare tecnico;

**3. DI PROCEDERE** all'individuazione dell'operatore economico, mediante procedura negoziata senza bando esclusivamente in modalità telematica con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, co.2 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi al progetto **“Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile dell'ex Caserma Guidoni”- ISTRALCIO**, il cui importo a base di gara è pari ad € **276.811,59** IVA e oneri di legge esclusi, di cui € 6.482,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ed € 8.900,72 per progettazione esecutiva e CSP così come riportato nel quadro economico in premessa;

**4. DI DEMANDARE** alla SUA della Provincia di Benevento l'indizione e l'espletamento della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto integrato della Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori relativi al progetto **Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile dell'ex Caserma Guidoni”- ISTRALCIO** in modalità interamente telematica attraverso il sistema informatico di eprocurement di DigitalPA s.r.l. <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;

**5. DI CONFERMARE** : la spesa complessiva di €. 350.000,00 al cap. n. 12421.8 Imp. n. 849/2024;

**6. DI DARE ATTO, CHE** la Stazione appaltante, fino a quando non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva, nell'ambito del proprio potere discrezionale, si riserva la facoltà, in presenza di ragioni di pubblico interesse, di disporre la revoca o l'annullamento dell'intera procedura di gara, senza neppure speciali oneri motivazionali;

**7. DI DARE ATTO** che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

**8. DI ATTESTARE** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

**9. DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

**II RUP**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Arch. Gaetano Caporaso)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)*

