



## PROVINCIA DI BENEVENTO

### Stazione Unica Appaltante

Servizio Staff 2- Appalti e Contratti – Assistenza Amministrativa EE.LL.-SUA

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DI GARA AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1, LETT.C.) DEL D.LGS.N.36/2023 PER AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO PER LA REDAZIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AUTOMATIZZATO NEL CORTILE INTERNO DELL'EX CASERMA GUIDONI –I STRALCIO. CIG: B1728B2544**

#### VERBALE N.1 SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 09:30 presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Benevento, sito in Via Nicola Calandra – Largo Giosuè Carducci – Primo Piano, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, indetta con determina a contrarre n. 1770 del 02/09/2024 del Settore 5 – Edilizia e Patrimonio e avviata con Determinazione n. 1839 dell'11/09/2024 del Servizio di Staff Appalti e Contratti.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 2175 del 24/10/2024 del Servizio di Staff Appalti e Contratti è composta come segue:

1. Arch. Giancarlo Marcarelli, Responsabile di Servizio – E.Q. – del Servizio Viabilità e Infrastrutture del Settore 4 - Viabilità e Infrastrutture della Provincia di Benevento – Presidente;
2. Ing. Fabiano Garofano, Istruttore tecnico del Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzione della Provincia di Benevento - Componente;
3. Geom. Gennaro Zotti, Istruttore Tecnico del Servizio di Staff Appalti e Contratti della Provincia di Benevento – Componente.

Svolge i compiti di Segretario verbalizzante della Commissione il dr. Augusto Travaglione, responsabile del Servizio Staff 2 Appalti e Contratti Assistenza Amministrativa EE.LL. SUA della Provincia di Benevento.

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti della Commissione giudicatrice e verificata la validità della propria costituzione, dichiara aperta la seduta.

Scopo della riunione è quello di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto, ex art.50, comma 1, lettera c) del D.Lgs.n.36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 c.1 D.Lgs.n.36/2023, previa manifestazione di interesse, mediante la piattaforma telematica <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it>.

#### SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- la Provincia di Benevento, tramite il Settore 5-Edilizia Pubblica e Scolastica – manutenzioni, coadiuvato dalla SUA ( Stazione Unica Appaltante), intende affidare ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett.c. del d.Lgs. 36/2023, la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori per la “Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile dell'ex Caserma Guidoni – I STRALCIO, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa”;
- con determinazione n. 1770 del 02/09/2024 del Settore 5 – Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni è stato stabilito di procedere all'individuazione dell'operatore economico, mediante

procedura negoziata senza bando esclusivamente in modalità telematica con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, co.2 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi al progetto "Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile dell'ex Caserma Guidoni"- ISTRALCIO, il cui importo a base di gara è pari ad € 276.811,59 IVA e oneri di legge esclusi, di cui € 6.482,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ed € 8.900,72 per progettazione esecutiva e CSP;

- la SUA (Stazione Unica Appaltante) della Provincia di Benevento, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023 che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico prot. n. 10986 del 29/04/2024 di manifestazione di interesse finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- l'avviso pubblico prot. n. 10986 del 29/04/2024 stabiliva, al punto 9, che il contraente sarebbe stato selezionato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa attivazione di un procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36, ed inoltre stabiliva, come termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse la data del 10/05/2024, ore 13:00;
- la procedura di selezione degli operatori economici si è svolta attraverso la piattaforma e-procurement della Provincia di Benevento, <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it>, alla quale sono pervenute entro il termine ultimo fissato dall'Avviso pubblico prot. n. 10986 del 29/04/2024, n. 50 manifestazioni di interesse, per cui, secondo quanto disposto dall'art.7 dell'Avviso "Individuazione Operatori", si procedeva al ricorso del sorteggio, giusto verbale redatto del 06/08/2024, con l'elenco dei n. 10 (dieci) operatori economici sorteggiati d invitare a presentare offerta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1839 dell'11/09/2024 della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Benevento è stato stabilito tra l'altro quanto segue:
  - **DI PROCEDERE**, all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un importo a base di gara di € 276.811,59, di cui € 261.428,64 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 8.900,72 per progettazione esecutiva ed € 6.482,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara tramite procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del d.Lgs.n.36/2023 con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante la piattaforma telematica della Provincia di Benevento <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it>;
  - **DI APPROVARE** il verbale Operazioni di sorteggio redatto in data 06/8/2024 e i relativi allegati, che verranno resi noti solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art.35 comma 2 lett.b) del d.Lgs.n.36/2023;
  - **DI APPROVARE** lo schema di lettera di invito che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara attraverso il sistema informatico di e-procurement disponibile all'indirizzo web:<https://provincia-benevento.acquistitelematici.it>;
- secondo quanto previsto al punto 9 della lettera di invito, "L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 1, del D.Lgs n.36/2023;
- questa Stazione Appaltante ha provveduto ad inoltrare agli operatori economici di seguito riportati, risultanti dal Verbale Operazioni di sorteggio redatto in data 06/08/2024, tramite la piattaforma <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/> la lettera d'invito, prot. n. 0023337 del 20/09/2024, con scadenza del termine per la presentazione delle offerte in data 21/10/2024 – ore 13:00;

Ragione sociale	Partita iva	Sede
COS.BO SRL	01373270626	C/SO G.M GALANTI, 82020, Santa Croce del Sannio
RAS srl	01529780627	Viale san Lorenzo 23, 82100, Benevento
COSTRUZIONI GENERALI MAISTO	03346560612	via luigi maisto n°15, 81030, Villa di Briano

S.R.L		
ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	02912270614	VIA F. PRATILLO, 81043, Capua
Calcestruzzi Campani S.r.l.	01554910628	via s rocco, 82030, Foglianise
RILLO COSTRUZIONI SRL	00872070628	VIA EX SS. 372, 82030, Ponte
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	02807460643	VIA TUFARA SCAUTIERI N. 49, 83018, San Martino Valle Caudina
ER.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	03253920619	VIA CIRCUMVALLAZIONE N.30, 81033, Casal di Principe
FERRARO COSTRUZIONI SRL	01249220623	Viale Principe Umberto,92, 82030, Cautano
DODO APPALTI SRL	10319631213	VIA FERRARI 128, 80036, Palma Campania

- con determinazione dirigenziale n. 2175 del 24/10/2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art.93 del D.Lgs.n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come sopra costituita.

Premesso quanto sopra la Commissione Giudicatrice prende atto di quanto segue:

- per mero errore materiale, nella suddetta determinazione di nomina della Commissione, n. 2175 del 24/10/2024, risulta prevista l'applicazione alla presente procedura di gara della inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36 del 2023, il quale dispone che le offerte economiche e tecniche siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- la suddetta inversione procedimentale, secondo quanto espressamente previsto all'art. 107, comma 3, del Codice, può essere applicata unicamente nella ipotesi di procedura aperta di gara;
- pertanto la suddetta inversione procedimentale non può essere applicata alla procedura di affidamento dell'appalto in oggetto espletata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36 del 2023;

Per quanto sopra esposto la Commissione Giudicatrice stabilisce di procedere, quale prima operazione di gara, all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara al fine di verificarne il possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico professionale richiesti dalla lettera di invito/disciplinare di gara.

I componenti della Commissione, preso atto delle offerte pervenute, esprimono verbalmente l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, anche solo potenziale, di cui all'art. 93, comma 5, lett. c) del D. Lgs. 36/2023; pertanto, la sottoscrizione del presente atto equivarrà, altresì, a dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione.

Premesso quanto sopra, la Commissione Giudicatrice collegandosi al portale di gara <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it> dà atto che hanno fatto pervenire domanda di partecipazione alla gara i seguenti operatori economici:

Denominazione	Partita Iva
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	02807460643
DODO APPALTI SRL	10319631213
COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L.	03346560612
Calcestruzzi Campani S.r.l.	01554910628
RAS srl	01529780627
FERRARO COSTRUZIONI SRL	01249220623







Il seggio di gara in esito all'esame e valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti, verificata la conformità della stessa alle prescrizioni del disciplinare di gara, ammette alla gara tutti gli

operatori economici che hanno presentato la documentazione conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito/disciplinare di gara ;





A questo punto, la Commissione stabilisce di procedere, all'apertura delle busta telematiche contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara al solo fine di verificarne il contenuto.

In linea con quanto disposta dal Disciplinare di Gara, il Presidente avvia la fase di download delle offerte tecniche presentate dei n. 6 concorrenti ammesso alla gara in oggetto. Di seguito si riporta il contenuto della busta telematica OFFERTA TECNICA:





**1) G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.:**

Nome	Dimensione	Dimensio...
 20241018074816-OM.01-CRITERIO-A-RELAZIONE-TECNICA.pdf,p7m	5 005 688	4 231 156
 20241018074827-OM.02-CRITERIO-B-RELAZIONE-TECNICA.pdf,p7m	2 139 283	2 003 578
 20241018074844-OM.03-ELABORATI-DI-PROGETTO-CHE-MODIFICANO-SOSTITUIS...	8 955 697	6 733 195
 20241018074857-OM.04-ELENCO-ELABORATI-DEL-PROGETTO.pdf,p7m	803 525	776 372
 20241018074906-OM.05-COMPUTO-METRICO-NON-ESTIMATIVO.pdf,p7m	1 368 955	1 307 602
 20241018074914-OM.06-SOMMARIO-DI-RAFFRONTTO.pdf,p7m	1 379 316	1 292 883





**2) DODO APPALTI SRL**

Nome	Dimensione	Dimensio...
 20241018120954-Offerta-tecnica-Criterio-A.pdf,p7m.p7m	997 630	940 323
 20241018121006-Offerta-tecnica-Criterio-B.pdf,p7m.p7m	1 023 383	909 766
 20241018095237-3-Computo-metrico-non-estimativo.pdf,p7m.p7m	525 894	484 749
 20241018095252-4-Sommario-di-raffronto-non-estimativo.pdf,p7m.p7m	501 103	473 571







**3) COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L.**

Nome	Dimensione	Dimensio...
 20241018123018-01_RELAZIONE-TECNICA.pdf,p7m.p7m	7 907 395	7 100 564
 20241018124205-02-Elaborato-tecnico-TAV_D1.pdf,p7m.p7m	6 154 580	5 067 161
 20241018123207-03-Computo-metrico-s.p.,pdf,p7m.p7m	1 429 639	1 391 484
 20241018123156-04-SOMMARIO-DI-RAFFRONTTO.pdf,p7m.p7m	995 386	952 522







**4) CALCESTRUZZI CAMPANI S.R.L.**

Nome	Dimensione	Dimensio...
 20241021103541-Tav-H-RELAZIONE-TECNICA.pdf,p7m.p7m.p7m	1 123 603	1 062 183
 20241021103552-Tav-H-RELAZIONE-TECNICA.pdf,p7m.p7m.p7m	1 123 603	1 062 183
 20241021103706-Tav-I-COMPUTO-METRICO-non-estimativo.pdf,p7m.p7m.p7m	975 217	946 564
 20241021103720-Tav-L-SOMMARIO-DI-RAFFRONTTO.pdf,p7m.p7m.p7m	655 904	628 743

## 5) RAS SRL

Nome	Dimensione	Dimensio...
 20241021104746-Criterio-A-RELAZIONE-TECNICA1.pdf.p7m	3 118 538	2 956 970
 20241021104819-Criterio-B-RELAZIONE-TECNICA1.pdf.p7m	5 078 347	4 873 333
 20241021104837-Tavola-Grafici-Progettuale1.pdf.p7m	4 054 291	3 950 308
 20241021104900-Elenco-Elaborati-Progettuali.pdf.p7m.p7m	278 011	250 935
 20241021105126-Computo-Metrico-Senza-Prezzi1.PDF.p7m.p7m	458 978	443 414
 20241021105137-Sommario-di-Raffronto1.PDF.p7m	440 512	430 646

## 6) FERRARO COSTRUZIONI SRL

Nome	Dimensione	Dimensio...
 20241021111802-1A-Relazione-Tecnica-CRITERIO-A.pdf.p7m.p7m	8 496 042	8 089 793
 20241021111815-1B-Relazione-Tecnica-CRITERIO-B.pdf.p7m.p7m	4 163 664	3 928 574
 20241021112346-1-Elaborati-progettuali.zip.p7m	10 406 726	10 404 534
 20241021112159-Elenco-elaborati-di-Offerta.pdf.p7m.p7m	26 046	17 378
 20241021112412-COMPUT-METRICO-NON-ESTIMATIVO.p7m	572 930	549 048
 20241021112424-SOMMARIO-DI-RAFFRONTO-COMPUTO-METRICO.p7m	125 104	105 120

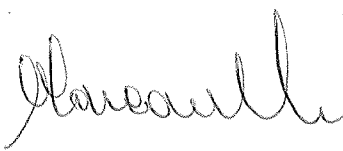
A fine seduta le offerte sono state consegnate ai commissari su supporto informatico (USB drive).

La commissione termina le operazioni in seduta pubblica alle ore 10:15 e si aggiorna a successiva/e seduta/e riservata/e per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale che viene chiuso e sottoscritto come segue.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Giancarlo Marcarelli - Presidente



Ing. Fabiano Garofano - Commissario



Geom. Gennaro Zotti - Commissario



Il segretario

Dr. Augusto Travaglione



