



PROVINCIA DI BENEVENTO

Stazione Unica Appaltante

Servizio Staff 2- Appalti e Contratti – Assistenza Amministrativa EE.LL.-SUA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DI GARA AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1, LETT.C.) DEL D.LGS.N.36/2023 PER AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO PER LA REDAZIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AUTOMATIZZATO NEL CORTILE INTERNO DELL'EX CASERMA GUIDONI -I STRALCIO. CIG: B1728B2544

VERBALE N. 6 DEL 16/12/2024 SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventiquattro il giorno 16 del mese di dicembre, alle ore 11,15 presso la sede operativa della Provincia di Benevento, in Piazzale Giosué Carducci – Servizio Appalti - si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, indetta con determina a contrarre n. 1770 del 02/09/2024 del Settore 5 – Edilizia e Patrimonio e avviata con Determinazione n. 1839 dell'11/09/2024 del Servizio di Staff Appalti e Contratti.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 2175 del 24/10/2024 del Servizio di Staff Appalti e Contratti è composta come segue:

1. Arch. Giancarlo Marcarelli, Responsabile di Servizio – E.Q. – del Servizio Viabilità e Infrastrutture del Settore 4 - Viabilità e Infrastrutture della Provincia di Benevento – Presidente;
2. Ing. Fabiano Garofano, Istruttore tecnico del Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzione della Provincia di Benevento - Componente;
3. Geom. Gennaro Zotti, Istruttore Tecnico del Servizio di Staff Appalti e Contratti della Provincia di Benevento – Componente.

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti della Commissione esaminatrice e verificata la validità della propria costituzione, dichiara aperta la seduta di gara pubblica.

Svolge funzione verbalizzante il dr. Augusto Travaglione, Responsabile del del Servizio di Staff 2 – Appalti e Contratti.

Sono, altresì, presenti ad assistere alle operazioni di gara:

- sig. Marco Lombardi in rappresentanza della Società G.M.A Costruzioni s.r.l. ;
- sig. Roberto Ranauro, Direttore tecnico della Società R.A.S. s.r.l.

La Commissione Giudicatrice, richiamati i propri precedenti verbali di gara, n. 1 del 25/10/2024 (seduta pubblica), n. 2 del 14/11/2024 (seduta riservata), n. 3 del 22/11/2024 (seduta riservata), n. 4 del 05/12/2024 (seduta riservata), e n. 5 dell'11/12/2024 (seduta riservata) procede alla lettura dei punteggi riparametrati attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione Giudicatrice in seduta riservata, come da verbale di gara n. 5 dell'11/12/2024:

	Denominazione	TOT criterio A riparametrato	TOT criterio B riparametrato	Totale punteggio
A	CALCESTRUZZI CAMPANI S.R.L.	60,343	8,587	68,930
B	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO	55,074	6,739	61,813
C	DODO APPALTI S.R.L.	56,489	8,696	65,185
D	FERRARO COSTRUZIONI S.R.L.	70,000	10,000	80,000
E	R.A.S. S.R.L.	37,666	5,217	42,883
F	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	61,226	7,609	68,835

In conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, sono ammesse al prosieguo della gara tutte le Offerte Tecniche in quanto non è prevista alcuna soglia di sbarramento dei punteggi.

Completata la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica, si accede alla piattaforma <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it> per procedere all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti.

La Commissione procede per ciascuna offerta, alla verifica dell'integrità informatica della documentazione (apertura dei singoli files e completezza fascicolare come previsto, a pena di esclusione, dal disciplinare di gara) e all'apertura della busta telematica "OFFERTA ECONOMICA -TEMPO" dando lettura dei ribassi offerti e degli importi indicati per i costi interni aziendali di sicurezza e per i costi della manodopera, come di seguito riportato:

	Denominazione	Ribasso offerta economica %	Ribasso offerta tempo sui lavori %	Ribasso offerta tempo sulla progettazion %	Oneri interni aziendali di sicurezza €	Costo della manodopera €
A	CALCESTRUZZI CAMPANI S.R.L.	8,110	20	20	7.000,00	42.900,00
B	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO	7,87	10	10	4.980,00	30.979,92
C	DODO APPALTI S.R.L.	7,50	20	20	1.500,00	30.979,92
D	FERRARO COSTRUZIONI S.R.L.	2,71	20	20	2.926,01	43.890,15
E	R.A.S. S.R.L.	7,488	20	20	3.000,00	30.979,92
F	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	2,062	20	20	2.015,89	48.357,18

La Commissione procede, quindi, alla attribuzione dei punteggi alle offerte economiche e alle offerte tempo, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, come di seguito riportato:

Elemento prezzo - Max Punti 10				
n.	DITTA	RIBASSO OFFERTO %	Coefficiente puro	Punteggio finale
A	CALCESTRUZZI CAMPANI S.R.L.	8,110%	1,000	10,000
B	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO	7,870%	0,985	9,851
C	DODO APPALTI S.R.L.	7,500%	0,962	9,617
D	FERRARO COSTRUZIONI S.R.L.	2,710%	0,578	5,781
E	R.A.S. S.R.L.	7,488%	0,961	9,609
F	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	2,062%	0,504	5,042
	MAX RIBASSO	8,110%		

Elemento TEMPO ESECUZIONE LAVORI - Max punti 7				
	Massimo ribasso offerto	20,000%		
n.	DITTA	RIBASSO OFFERTO %	Coefficiente puro	Punteggio finale
A	CALCESTRUZZI CAMPANI S.R.L.	20,000%	1,000	7,000
B	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO	10,000%	0,500	3,500
C	DODO APPALTI S.R.L.	20,000%	1,000	7,000
D	FERRARO COSTRUZIONI S.R.L.	20,000%	1,000	7,000
E	R.A.S. S.R.L.	20,000%	1,000	7,000
F	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	20,000%	1,000	7,000
	MAX RIBASSO	20,000%		

Handwritten signatures and initials, including a prominent signature with the number '3' written above it.

Elemento TEMPO ESECUZIONE PROGETTAZIONE - Max Punti 3				
Massimo ribasso offerto		20,000%		
n.	DITTA	RIBASSO OFFERTO %	Coefficiente puro	Punteggio finale
A	CALCESTRUZZI CAMPANI S.R.L.	20,000%	1,000	3,000
B	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO	10,000%	0,500	1,500
C	DODO APPALTI S.R.L.	20,000%	1,000	3,000
D	FERRARO COSTRUZIONI S.R.L.	20,000%	1,000	3,000
E	R.A.S. S.R.L.	20,000%	1,000	3,000
F	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	20,000%	1,000	3,000
MAX RIBASSO		20,000%		

Al termine delle suddette operazioni la Commissione procede all'attribuzione del punteggio complessivo riparametrato per ogni singolo concorrente sommando il punteggio attribuito per l'offerta tecnica a quello ottenuto per l'offerta economica/tempo come di seguito riportato:

TOTALE GRADUATORIA						
N.	DITTA	PUNTEGGI OFFERTA TECNICA (max 85 p.)	PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA (max 10 p.)	PUNTEGGII TEMPO ESECUZIONE PROGETTAZIONE (max 10 p.)	PUNTEGGI TEMPO ESECUZIONE LAVORI (max 5 p.)	TOTALE
A	CALCESTRUZZI CAMPANI S.R.L.	68,930	10,00	3,000	7,000	88,930
B	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO	61,813	9,851	1,500	3,500	76,664
C	DODO APPALTI S.R.L.	65,185	9,617	3,000	7,000	84,802
D	FERRARO COSTRUZIONI S.R.L.	80,000	5,781	3,000	7,000	95,781
E	R.A.S. S.R.L.	42,883	9,609	3,000	7,000	62,492

F	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	68,835	5,042	3,000	7,000	83,878
---	---------------------------------	--------	-------	-------	-------	--------

Di seguito si riporta lo screenshot del portale di gara con gli esiti della valutazione complessiva delle offerte e la relativa graduatoria di gara.

Partecipante	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
FERRARO COSTRUZIONI SRL	263.003,43 €	2.71000%	77.5290000000 (80.00000 riparametrato)	Punteggio da importo: 5.78061... Punteggio da criteri: 10.00000	95.78061...
Calcestruzzi Campani S.r.l. - Capofila: Calcestruzzi Campani S.r.l.	248.405,65 €	8.11000%	66.8000000000 (68.93011... riparametrato)	Punteggio da importo: 10.00000 Punteggio da criteri: 10.00000	88.93011...
DODO APPALTI SRL	250.054,66 €	7.50000%	63.1910000000 (65.18506... riparametrato)	Punteggio da importo: 9.61657... Punteggio da criteri: 10.00000	84.80163...
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	264.755,17 €	2.06200%	66.6750000000 (68.83632... riparametrato)	Punteggio da importo: 5.04236... Punteggio da criteri: 10.00000	83.87868...
COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L.	249.054,44 €	7.87000%	59.8690000000 (61.81311... riparametrato)	Punteggio da importo: 9.85092... Punteggio da criteri: 5.00000	76.66403...
RAS srl	250.087,10 €	7.48800%	41.5530000000 (42.88259... riparametrato)	Punteggio da importo: 9.60887... Punteggio da criteri: 10.00000	62.49146...

Il Presidente specifica che i punteggi sintetizzati nelle suddette tabelle si discostano nell'ordine di millesimi rispetto a quelli calcolati e riportati dalla piattaforma a causa delle differenti impostazioni di arrotondamento. Il discostamento tuttavia non determina modifiche agli esiti della procedura ed alla graduatoria.

Ai sensi del punto 23 della lettera di invito, la Commissione Giudicatrice procede alla verifica di anomalie delle offerte sulla base della somma dei punteggi attribuiti ai sub-criteri, prima della riparametrazione dei punteggi stessi prevista, per ciascun criterio, dal disciplinare di gara. La verifica restituisce il seguente esito per tutte le offerte come evidenziato dalla seguente tabella:

N.	DITTA	Punti offerte		Punti aggregati	Verifica	Offerta anormalmente bassa
A	CALCESTRUZZI CAMPANI S.R.L.	O.TECNICA	66,800	76,800	>4/5	SI
		O.TEMPO	10,000			
		O.ECON.	10,000	10,000	>4/5	
B	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO	O.TECNICA	59,869	64,869	<4/5	NO
		O.TEMPO	5,000			
		O.ECON.	9,851	9,851	>4/5	
C	DODO APPALTI	O.TECNICA	63,191	73,191	>4/5	SI
		O.TEMPO	10,000			
		O.ECON.	9,617	9,617	>4/5	

D	FERRARO COSTRUZIONI S.R.L.	O.TECNICA	77,529	87,529	>4/5	NO
		O.TEMPO	10,000			
		O.ECON.	5,781	5,781	<4/5	
E	R.A.S. S.R.L.	O.TECNICA	41,554	51,554	<4/5	NO
		O.TEMPO	10,000			
		O.ECON.	9,609	9,609	>4/5	
F	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	O.TECNICA	66,674	76,674	>4/5	NO
		O.TEMPO	10,000			
		O.ECON.	5,042	5,042	<4/5	

La Commissione prende atto che l'offerta della Società FERRARO COSTRUZIONI S.R.L., collocata al primo posto della graduatoria di gara non risulta essere formalmente anomala secondo quanto previsto al punto 23 della lettera di invito/disciplinare di gara.

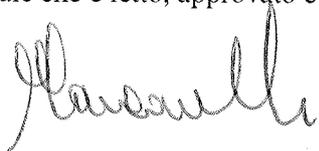
La Commissione giudicatrice, preso atto di quanto sopra propone l'aggiudicazione in favore del concorrente FERRARO COSTRUZIONI S.R.L., (P. IVA 01249220623), con sede legale in Cautano, Via Principe Umberto n. 92 con il punteggio complessivo riparametrato di punti n. 95,781, di cui punti n. 68,930 per l'offerta tecnica, punti n. 3,000 per l'offerta tempo sulla progettazione dei lavori, corrispondente al ribasso del 20%, punti 7 sull'offerta tempo per l'esecuzione dei lavori, corrispondente al ribasso del 20% e punti 5,781 per l'offerta economica, corrispondente al ribasso unico offerto del 2,71% sull'importo soggetto a ribasso di gara.

Terminate le suddette operazioni la Commissione giudicatrice demanda al Segretario della Commissione la trasmissione degli atti di gara al Responsabile della fase di affidamento della procedura di gara e al RUP per gli adempimenti di competenza.

La commissione alle ore 13:00 termina le operazioni di gara in seduta pubblica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che è letto, approvato e sottoscritto.

Presidente – Arch. Giancarlo Marcarelli



Componente – Ing. Fabiano Garofano



Componente – Geom. Gennaro Zotti



Il Segretario

Dr. Augusto Travaglione

